

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței  
imobilului situat în  
Municipiului Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 15, înscris în CF nr. 315623 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26864/11.04.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 226865/M4/11.04.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

Analizând solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 80852/T4/21.10.2021,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 315623 Arad, extrasul de carte funciară vechi nr. 65143 Arad, extras din coala cadastrală nr 129, extras din HGR nr. 976/2002 - Cartea Albă, poziția 312,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 15, înscris în CF nr. 315623 Arad, CF vechi nr. 65143, nr. top. 863, imobil aferent Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară, de la 2.520 mp la 2.890 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 15, înscris în CF nr. 315623 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 80852/T4/21.10.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 315623 Arad și nr. 65143 Arad, extras din coala cadastrală nr 129, extras din HGR nr. 976/2002-Cartea Albă, poziția 312.

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 15, înscris în CF nr. 315623 Arad, CF vechi nr. 65143, nr. top. 863, imobil aferent Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară, de la 2.520 mp la 2.890 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 15, înscris în CF nr. 315623 Arad”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 80852/T4/21.10.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 315623 Arad și nr. 65143 Arad, extras din coala cadastrală nr 129, extras din HGR nr. 976/2002-Cartea Albă, poziția 312.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrate cu nr. 80852/T4/21.10.2021 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a imobilului aferent Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară s-a realizat lucrarea cadastrală de actualizare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma realizării lucrărilor de actualizare și a planului de situație, s-a constatat faptul că imobilul are o suprafață de 2.890 mp. Mai mult conform colii de cadastru nr. 129 acesta apare cu o suprafață de 811 stj = 2.919 mp, conform HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă, poziția 312, imobilul figurează cu suprafața de 2.923 mp.

În momentul de față asupra imobilului sunt edificate 4 construcții:

- C1 – Colegiul tehnic de Industrie Alimentară, suprafața construită la sol de 2.033 mp,

- C2 – Magazie, suprafața construită la sol de 45 mp,
- C3 – Magazie, suprafața construită la sol de 35 mp,
- C4 – Sala de sport, suprafața construită la sol de 181 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 2.520 mp la 2.890 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 15, înscris în CF nr. 315623 Arad, CF vechi nr. 65143, nr. top. 863, imobil aferent Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară, de la 2.520 mp la 2.890 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

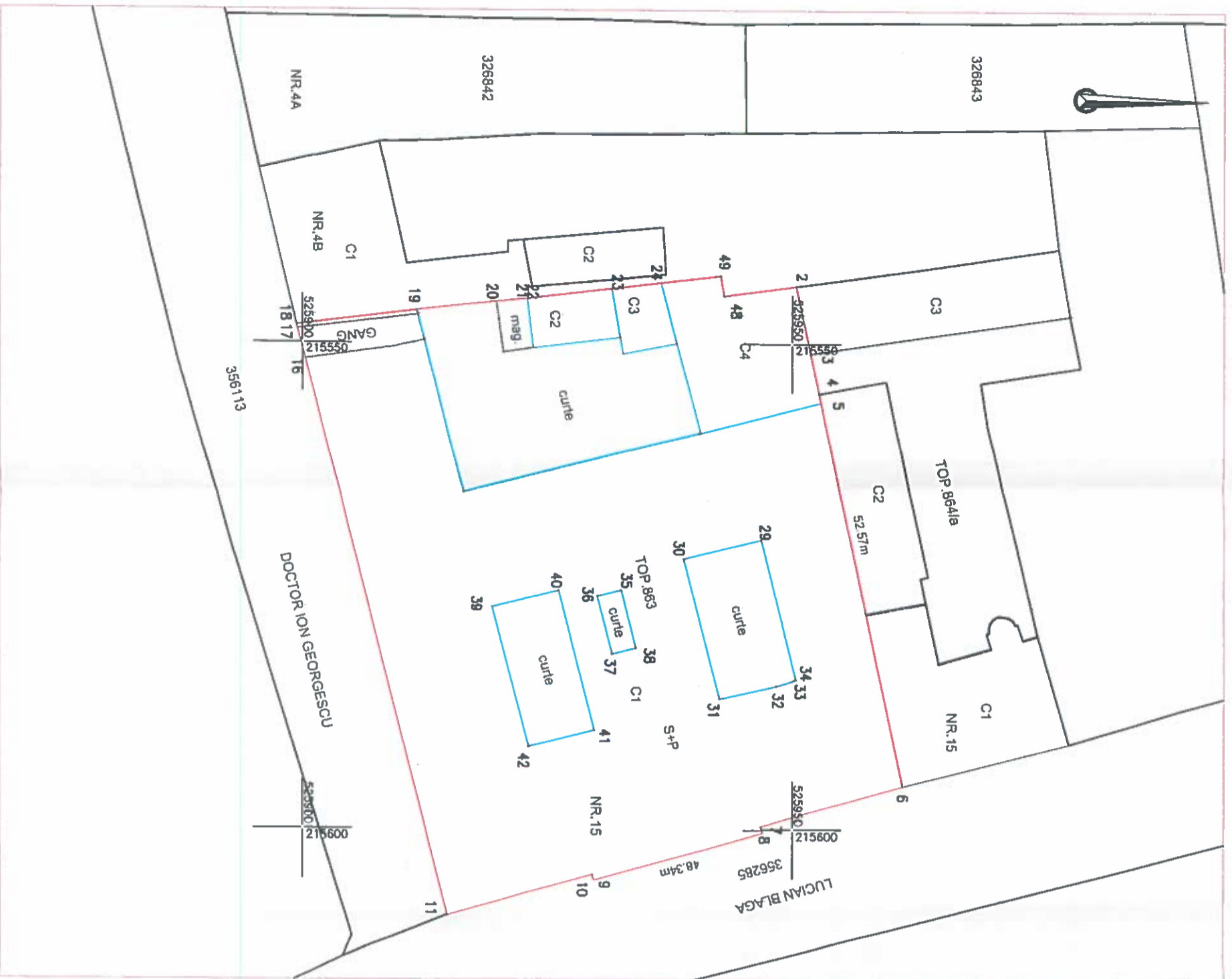
**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	2890	LOC. ARAD STR. LUCIAN BLAGA NR.15
Cartea Funciara nr.	315623	UAT ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2890	TEREN IMPREJMUIT
TOTAL		2890	

Cod	Destinatia	Suprafata contributia la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2033	Colgiul tinarnic de Industrie alchimic, regim inaltime S+P+1E, sc:2033mp, scd:6099mp
C2	CA	45	Magazie, regim inaltime P, sc:45mp scd:45mp
C3	CA	35	Magazie, regim inaltime P, sc:35mp scd:35mp
C4	CAS	181	Sala de sport, regim inaltime P, sc:181mp scd:181mp
TOTAL		2294	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2890mp  
Suprafata din ect = 2520mp

Executant:



**SC DATCAD SRL**

Confirmarea executantului la teren, conectivitatea tehnica documentatiei cadastrale si corespondenta exacta cu realitatea din teren  
CLASA II Semnatura si stampila  
RO-B-NR.1620 CIF:14358573 CATEGORIA A  
RO-AR-F-NR.0072  
Digitaly signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki

**Tiberiu-Iosif Zagorszki**  
DN: c=RO, cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki, serialNumber=ZT13, sn=Zagorszki  
Reason: RO-B-F-Nr:0072  
Date: 2022.04.07 12:36:52 +03'00'

Inspector  
Confirmarea proprietarului in baza de date integrate si stampila numerului cadastral  
Stampila BCPI

Date: 03.2022

Date: